SKELBIMAS DĖL TURTO NUOMOS KONKURSO

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRO PATIKĖJIMO TEISE PAGAL TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS VALDOMŲ DALIES NEKILNOJAMO TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

Viešosios įstaigos Kauno technikos profesinio mokymo centras skelbia viešąjį nuomos konkursą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomai nekilnojamo turto daliai : pastato – mokyklos Kaune, Taikos pr. 129 (unikalus pastato numeris 1996-9025-1023, bendras pastato plotas 3217,99 kv. metro) , nuomojamos patalpos indeksas 1-28, bendras nuomojamas plotas – **241.70 kv.** metrai

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	Kauno technikos profesinio mokymo centras , kodas 304311642, V. Krevės pr. 114, Kaunas
2. Informacija apie nuomojamą turtą	Nuomojama dalis pastato – mokyklos esančios Kaune, Taikos pr. 129 (unikalus pastato numeris 1996-9025-1023 bendras pastato plotas 3217,99 kv. metro), nuomojamos patalpos indeksas 1-28, bendras išnuomojamas plotas – **241.70 kv.** metrai.
3. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Turto naudojimo paskirtis – **aktų sakė -mokymams;**
4. Pradinis turto nuompinigių dydis	Pradinis aktų salės (241,70 kv.metrai) nuompinigių dydis negali būti mažesnis negu : **2,18 Eur,- su PVM už 1 val. ir 174,40 Eur su PVM už 1 mėn.** Aktų salė nuomojama iš anksto pagal suderintą nuomos grafiką, tačiau negali būti nuomojama trumpiau **kaip 2 val. per dieną ir ne mažiau kaip 20 val. per savaitę**
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai nedarbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
6. Informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas	Nuomos terminas – 5 (penkių) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti nuomos sutartį; bendra nuomos trukmė su pratęsimais negali būti ilgesnė kaip 10 metų;
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, data, laikas ir dokumentų pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus pavaduotojui infrastruktūrai V. Krevės per. 114, Kaunas 104 kab., **ne vėliau kaip iki 2022 m. sausio 25d. 10.00 val.** turi pateikti užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta:

	konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. **Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.** Voke turi būti pateikti šie dokumentai: 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas. 2. Siūlomas konkretus nuompinigių dydis, priklausomai nuo nuomos trukmės, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 4 punkte; 3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; 4. Pradinio įnašo sumokėjimo patvirtinimo dokumentai; 5. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai; 6. Dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą, paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą. *Vokas turi būti pateikiamas laikantis visų saugumo reikalavimų, susijusių su COVID situacija šalyje.* Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai ir kurių įforminimo trūkumai negali būti ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami. Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Alis Šlekys V. Krevės per. 114, Kaunas 104 kab.tel.:868905229 alis.slekys @kautech.lt

9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – 174,40 Eur, kuris turi būti pervestas į Kauno technikos profesinio mokymo centro sąskaitą Nr. LT837300010002230435 Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Pradinis įnašas grąžinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
10. Turto apžiūros sąlygos	Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus pavaduotoju infrastruktūrai Aliu Šlekiu tel.: 8 698 05229 alis.slekys@kautech.lt
11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Komisijos posėdis įvyks 2022 m. sausio 25 d. 12.00val. Kauno technikos profesinio mokymo centre
12. Kitos konkurso sąlygos	Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje. Konkursas vykdomas vadovaujantis Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-186 ir Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“,

Turto nuomos sąlygų

Priedas Nr. 1

Kauno technikos profesinio mokymo centrui

V. Krėvės pr. 114, Kaunas LT-50315

PASIŪLYMAS

DĖL VALSTYBĖS TURTO NUOMOS (NUOMOJAMO PLOTO)

Pastate Taikos pr. 129, Kaunas (unikalus pastato numeris 1996-9025-1023 bendras pastato plotas 3217,99 kv. metro), nuomojamos patalpos indeksas 1-28, bendras išnuomojamas plotas – 241.70 kv. metrai.

2022-____-___Nr._____

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Už konkursą atsakingo žmogaus pareigos , vardas , pavardė	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas	

1. Su Kauno TPMC turto viešojo nuomos konkurso skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Kauno TPMC internetiniame puslapyje http://kautech.lt/ turto nuomos viešo konkurso sąlygomis susipažinome.

Mes siūlome šį nuompinigių dydį ir nuomos sutarties terminą:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kaina be PVM	PVM	Kaina Eur, - su PVM	Nuomos sutarties terminas
1.	Siūlomas nuompiningių dydis **už vieną valandą / vieną mėnesį** išnuomojamam plotui (patalpos indeksas 1-28 ; 241,70 kv. metrai pastate Taikos pr. 129, Kaunas (unikalus pastato numeris 1996-9025-1023)) (Plonas nuomojamas ne trumpiau **kaip 2 val. per dieną ir ne mažiau kaip 20 val. per savaitę)**	val. / mėn.				

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės skilčių, susijusių su PVM, nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:_____.

Pažymime, kad atitinkame turto nuomos viešo konkurso sąlygose nustatytas nuomos sąlygas ir pateikiame tai patvirtinančius dokumentus:

Eil. Nr.	**Dokumento pavadinimas**	**Lapų skaičius**

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo

asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)