

KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRO – KAVOS APARATŲ PLOTŲ NUOMOS VIEŠO KONKURSO SĄLYGOS

2018-11-08

Kaunas

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno technikos profesinio mokymo centras (toliau – Nuomotojas), viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) numato išnuomoti kavos aparatams patalpų plotus.

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. V-270/1K-101 „Dėl valstybėms ir savivaldybių profesinio mokymo įstaigoms, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, perduodamo panaudos pagrindais valstybės ir savivaldybių turto nuomos arba perdavimo neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais tretiesiems asmenims tvarkos parašo patvirtinimo“

3. Kavos aparatų plotų konkursas skelbiamas viešai Kauno TPMC internetiniame puslapyje <http://kautech.lt/>

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

5. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

6. Kauno TPMC išnuomoja :

6.1 Kauno TPMC pastate V. Krevės pr. 114, Kaunas, unikalus pastato numeris – 1997-5009-4014, bendras plotas 5783,70 kv.m, nuomojamos patalpos indeksas 1-3, nuomojamas plotas- 2,0 kv.m;

6.2 Kauno TPMC pastate Taikos pr. 129, Kaunas, unikalus pastato numeris – 1996-9025-0023, bendras plotas 3223,8 kv.m, nuomojamos patalpos indeksas 1-2, nuomojamas plotas- 2,0 kv.m;

III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Patalpos išnuomojamos fiziniam ar juridiniam asmeniui įrengti kavos aparatus .

8. Išsinuomotose plotuose turi būti įrengta karštos kavos aparatas. Kavos aparatas turi: priimti monetas, išduoti grąžą bei pajėgti aptarnauti 30-80 puodelių per dieną. Kavos gėrimai turi būti gaminami tik iš natūralių kavos pupelių, malamų kiekvienam gėrimui atskirai, kiekis – ne mažiau 7 gramų sauso medžiagų kiekio vienai porcijai ir naudoti natūralų pieną. Jo priežiūrą bei aptarnavimą visapusiškai atlieka nuomininkas.

9. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirtis patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

10. Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius tris metus teikė kavos pardavimo paslaugas).

11. Minimalus nuompinigių dydis per mėnesį už nuomojamą vieną plotą (2 kv.m.) - 35 Eur,- su PVM.

12. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

13. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento (nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).

14. Nuomos sutarties terminas – 5 metai nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo datos.

15. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti 2018 m. lapkričio 8-16 d. nuo 9.00 iki 16.00. Už turto apžiūrą atsakingas Kauno TPMC direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Alis Šlekys tel. 8 689 05229, el. p. alis.slekys @kautech.lt

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

16. Konkurso dalyvių pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2018 m. lapkričio 19 d. 10.00 val. adresu: V. Krevės pr. 114, Kaunas 104 kab.

17. **Pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: „Kavos aparatų ploto nuomos konkursui. Kauno Technikos mokymo centras. Neatplėšti iki 2018 m. lapkričio 19 d. 10.00 val.“, konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.**

18. Voke turi būti pateikta:

18.1 Pasiūlymas pateikiamas pagal priedą Nr.1;

18.2 Juridinio asmens registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos, patvirtintos įmonės vadovo parašu;

19. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

19.1 Konkurso dalyvio, t. y. įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono, fakso numeriai arba fizinio asmens vardas pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas.

19.2 Siūloma ploto nuomos kaina per mėnesį eurais su PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 10 punkte;

19.3 Pageidaujamas nuomos terminas;

20. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

21. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

22. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

23. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks 2018 m. lapkričio 19 d. 10.00 val. adresu: V. Krevės pr. 114, 104 kab.

24. Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

25. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklijavimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma nuomos kaina per mėnesį ir siūlomas nuomos terminas.

26. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Konkurso dalyvių pasiūlymai bus vertinamos pagal pasiūlytą patalpų nuompinigių dydį.

27. Konkursą laimi dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.

28. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

29. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariams, nesutinkan su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams raštu bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

30. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

31. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

32. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

33. Konkursas laikomas neįvykusių, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, jeigu visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

34. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti turto nuomos Konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

35. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Kauno technikos profesinio mokymo centrui
V. Krėvės pr. 114, Kaunas LT-50315

**PASIŪLYMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO NUOMOS (NUOMOJAMO PLOTO)**

2018-__-__Nr._____
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Už konkursą atsakingo žmogaus pareigos, vardas, pavardė	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas	

1. Su Kauno TPMC turto viešojo nuomos konkurso skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas 2018 m. lapkričio 8 d. Kauno TPMC internetiniame puslapyje <http://kautech.lt/> turto nuomos viešo konkurso sąlygomis susipažinome.

Mes siūlome šį nuompinigių dydį ir nuomos sutarties terminą:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma Eur, - su PVM	Nuomos sutarties terminas
1.	Siūlomas nuompinigių dydis už vieną mėnesį Kauno TPMC pastate V. Krėvės pr. 114. Nuomojamos patalpos indeksas 1-3, nuomojamas plotas- 2,0 kv.m;		
2.	Siūlomas nuompinigių dydis už vieną mėnesį Kauno TPMC pastate Taikos per. 129, Kaunas. Nuomojamos patalpos indeksas 1-2, nuomojamas plotas- 2,0 kv.m;		

Pažymime, kad atitinkame turto nuomos viešo konkurso sąlygose nustatytas nuomos sąlygas ir pateikiame tai patvirtinančius dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Nuomojamas patalpas naudosime tik kavos aparatų veiklai vykdyti.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)